

Risico-inventarisatieformulier Overheid

Risico-informatie t.b.v. brandverzekering per verzekerde locatie

Aanvrager:

Soort risico/organisatie : _____
 Contactpersoon : _____
 Functie : _____
 Telefoonnummer : _____
 Emailadres : _____
 Datum : _____

Risicoadres

Risico- adres : **Acaciasingel 76 / Rioolgemaal** _____
 Postcode : **5213 VC** _____ Plaatsnaam: **'s-Hertogenbosch** _____
 Contactpersoon locatie : **Raymond Moens** _____
 Functie : **Medewerker gemeente Beheer en Programmering** _____

Risico informatie

Bouwjaar pand : **1995** _____

Bouwaard gevels ☒ Beton/Steen ☐ Staal ☐ Hout
☐ Anders, **(mogelijk houten kozijnen?)** _____

Bouwaard dak ☒ Pannen ☐ Golfplaten ☐ Hout
☐ Beton/Steen ☐ Mastiek ☐ Riet
☐ Anders, _____

Isolatiemateriaal gevels ☐ Steenwol
☐ Glaswol
☐ EPS (polystyreen)
☐ Piepschuim
☐ PUR (Polyurethaan)
☐ XPS
☐ PIR (polyisocyanuraat)
☐ PIR met glasvezel
☐ Resol
☐ Anders, **(geen)** _____

Isolatiemateriaal dak ☐ Steenwol
☐ Glaswol
☐ EPS (polystyreen)
☐ Piepschuim
☐ PUR (Polyurethaan)
☐ XPS
☐ PIR (polyisocyanuraat)
☐ PIR met glasvezel
☐ Resol
☐ Anders, **geen** _____

Bouwaard verdiepingvloer(en) ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Metaal ☐ NVT
 Verticaal dragende constructie ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Staal
 Horizontaal dragende constructie ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Staal
 Zonnepanelen ☒ Niet aanwezig ☐ Op frame ☐ Direct op het dak

Belendingen binnen 10 meter? ☐ Nee ☒ Ja, in gebruik als **(Lijkt wel een klein houten bijgebouw naast te staan?)** _____

Ligging van het pand: ☒ Binnen bebouwde kom ☐ Buiten bebouwde kom



Deel van een gebouwencomplex? ☒ Nee

☐ Ja,

Is de locatie omheind? ☐ Nee ☒ Ja, gedeeltelijk: hoogte 1,2? m
☐ Ja, volledig: hoogte _____ m

Bebouwd oppervlak : 65 m²
Aantal verdiepingen : 1
Staat van onderhoud : goed

Brandbeveiliging

Is er een automatisch werkend brandmeldsysteem (NEN 2535) aanwezig? ☐ Nee ☐ Ja
Is er doormelding van brandalarm? ☐ Nee ☐ Ja
Is er een automatisch werkende sprinklerinstallatie aanwezig? ☐ Nee ☐ Ja
Is de sprinklerinstallatie gecertificeerd? ☐ Nee ☐ Ja
Is er een bliksemafleider aanwezig? ☐ Nee ☐ Ja
Wordt er gebruik gemaakt van vlamdovende afvalbakken? ☐ Nee ☐ Ja
Zijn handblussers aanwezig en gekeurd? ☐ Nee ☒ Ja
Zijn drukslanghaspels aanwezig en gekeurd? ☐ Nee ☐ Ja
Vindt controle van de brandblusmiddelen plaats door een erkend bedrijf? ☐ Nee ☒ Ja
Is het gebouw opgedeeld in brandwerende scheidingen? ☐ Nee ☐ Ja
Zo ja, hoeveel minuten brandwerend? Geen brandscheiding ☐ 30 min ☐ 60 min
(+ plattegrond en ingetekende compartimenten meesturen)
Hoe zijn de openingen in de scheidingswanden beschermd? ☐ Branddeuren ☐ Anders

Inbraakbeveiliging

SKG klasse (aantal sterren) van toegepast hang- en sluitwerk? ☐ 1 ☐ 2 ☒ 3? ☐ 4
(ligt bij huurder)
Is er een automatisch werkende inbraakalarmsysteem aanwezig? ☐ Nee ☐ Ja
Is er doormelding van inbraakalarmering? ☐ Nee ☐ Ja
Is er buitenverlichting aanwezig? ☐ Nee ☐ Ja
Is er een vorm van camera toezicht? ☐ Nee ☐ Ja
Waardevolle goederen voorzien van meeneem beperkende maatregelen? ☐ Nee ☐ Ja

Installaties

Vindt er regelmatig onderhoud plaats aan de navolgende installaties, door een erkend installateur?

Verwarmingsinstallatie	☐ NVT	☒ Nee	☐ Ja	☐ Jaarlijks	☐ Halfjaarlijks
Koelinstallatie	☐ NVT	☐ Nee	☐ Ja	☐ Jaarlijks	☐ Halfjaarlijks
Zonnepanelen	☐ NVT	☐ Nee	☐ Ja	☐ Jaarlijks	☐ Halfjaarlijks
Overige technische installaties		☒ Nee	☐ Ja	☐ Jaarlijks	☐ Halfjaarlijks

Vindt keuring plaats van de elektrische volgens NEN3140 ☐ Nee ☒ Ja (door huurder)
Is er een thermografisch onderzoek gedaan bij de elektrische installatie? ☐ Nee (niet bekend door huurder) ☐ Ja

Organisatorisch - Activiteiten

Wordt afval buiten het gebouw opgeslagen? ☒ Nee (niet bekend, door huurder) ☐ Ja
Wordt afval opgeslagen in metalen containers? ☒ Nee ☐ Ja
Worden afvalcontainers deugdelijk afgesloten en verankerd? ☐ Nee ☐ Ja (Geen idee door huurder)
Op welke afstand bevinden deze containers zich buiten gevels/afdaken en luifels? Geen idee (voor huurder) meter
Wordt een procedure voor Brandgevaarlijke werkzaamheden toegepast? ☒ Nee (voor huurder) ☐ Ja
Is er sprake van buitenopslag binnen 10 meter uit de gevel? ☒ Nee (voor huurder) ☐ Ja

Is er sprake van leegstand?	☐ Nee (voor huurder)	☐ Ja
Zo ja, zijn de nutsvoorzieningen afgesloten?	☐ Nee (voor huurder)	☐ Ja
Zo ja, wordt antikraak toegepast?	☐ Nee (voor huurder)	☐ Ja
Wordt er gebruik gemaakt van acculaders?	☐ Nee (voor huurder)	☐ Ja
Zo ja, worden deze rondom vrijgehouden van brandbare materialen?	☐ Nee (voor huurder)	☐ Ja
Is er sprake van houtbewerking?	☐ Nee (voor huurder)	☐ Ja
Zo ja, is er een adequaat motafzuigstelsel?	☐ Nee (voor huurder)	☐ Ja
Is er sprake van verfspuiten?	☐ Nee (voor huurder)	☐ Ja
Zo ja, vindt dit plaats in een brandwerend afgescheiden cabine?	☐ Nee (voor huurder)	☐ Ja
Is er sprake van opslag van gasflessen?	☐ Nee (voor huurder)	☐ Ja
Zo ja, is de opslag in een "open" gebouw (afdak) van onbrandbare constructie materialen omgeven met een stalen gaas hekwerk?	☐ Nee (voor huurder)	☐ Ja